



ECO QUARTIER DE L'ANCIENNE PAPETERIE

25 ATOUTS MAJEURS POUR VOUS CONVAINCRE

1	1 ^{er} QUARTIER DURABLE DU CANTON CERTIFIÉ SEED	répondant à un Plan d'Action Durabilité exigeant, rigoureux et contrôlable	13	PRODUCTION ET DISTRIBUTION ALIMENTAIRE SUR SITE	ruches avec production de miel, jardins potagers, arbres fruitiers, livraisons du maraîcher
2	ZONE RÉSIDENIELLE CALME ET SÉCURISÉE	en-dehors des axes de trafic aucun transit motorisé	14	SYSTÈME DE VENTILATION DOUBLE FLUX	qualité de l'air (filtration), économie de chauffage et d'énergie
3	ENVIRONNEMENT SAIN	matériaux sans agents toxiques site exempt de pollution	15	RÉCUPÉRATION D'ÉNERGIE	exploitation des rejets froids générés par la production de chaleur
4	ÉNERGIE VERTE	installations photovoltaïques, pompes à chaleur, chauffage à distance	16	HAUTEUR DE PLAFOND DES APPARTEMENTS REHAUSSÉE À 260CM	au lieu des 240cm standard
5	NATURE ET BIODIVERSITÉ	respect et valorisation de la faune et de la flore locales (essences indigènes)	17	APPAREILS ÉLECTROMÉNAGERS DE HAUTE QUALITÉ ÉNERGÉTIQUE	long cycle de vie, étiquette A***
6	ACCÈS DIRECT À LA GÉRINE	berges réaménagées et revitalisation du cours d'eau (projet), nouvelle passerelle en bois	18	GESTION OPTIMALE DES DÉCHETS	déchetterie (éco point) à l'entrée du quartier
7	POSSIBILITÉ DE VIVRE ET TRAVAILLER DANS LE MÊME PÉRIMÈTRE	accès direct au MIC, proximité habitat/travail optimisation du temps de déplacement	19	PÔLE INTERGÉNÉRATIONNEL PRAIRIE 1	logements adaptés (pers. âgées / avec handicap) encadrement Pro Senectute, coloc. étudiants
8	PROXIMITÉ DES ÉCOLES, ACCÈS À PIED HORS TRAFIC	Marly Grand-Pré, Cité, Château d'Eau C.O. de Marly, Ecole Viraje	20	MAISON DE QUARTIER, ANIMATIONS	activateur SEED sur site, espaces de rencontre échanges et activités de groupe (ferme Piz Leu)
9	CRÈCHE, SERVICES À LA PERSONNE	Les Libellules (subventionné), salons de coiffures, praticiens/thérapeutes	21	ASSOCIATION DES HABITANT.E.S (AQAP.CH)	Animations, lien entre voisins, amélioration de la vie du quartier, bénévolat
10	CENTRE COMMERCIAL DE PROXIMITÉ	Commerce de détail, crêperie, burgers, boucherie, fromagerie, salons BCF, pharmacie	22	ESPACES CULTUREL ET SPORTIF, MIXITÉ DES ACTIVITÉS	aires de jeu et loisirs aménagées dans et autour du quartier, salles d'activités communes
11	CENTRE AQUATIQUE RÉGIONAL	composé de 5 bassins, dont 6 couloirs de 25m labellisé Minergie-P	23	MOBILITÉ EXEMPLAIRE (DOUCE ET PARTAGÉE)	MIC carsharing by Swiss E-Car, PubliBike-Velospot bornes de recharge Move (dont une rapide)
12	RESTAURANTS ET CAFÉS	thaïlandais, pizzeria - steakhouse, boulangerie tea-room, bar à vins	24	LIGNE DE BUS TPF N°8 DIRECTE DEPUIS LA GARE DE FRIBOURG	cadence toutes 15 minutes
			25	ABONNEMENT TPF OFFERT	à chaque acquéreur ou locataire initial d'un logement, jusqu'à fin 2026